

Извещение

на проведение открытого аукциона по продаже объекта недвижимости

Акционерное общество «Пермский завод «Машиностроитель» (далее – Общество) сообщает о проведении открытого аукциона (далее аукцион) по продаже объекта недвижимости:

земельного участка

с кадастровым номером 59:01:3911573:2114, площадью 1682 кв.м., расположенный по адресу Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Гашкова 30/4.

Начальная цена 13 866 000 рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены участка или шаг аукциона – 10 000,00 рублей.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, решения Совета директоров от 13.05.2022г. (Протокол №136/2022), Приказа Генерального директора от 15.08.2022г. № 154 «О проведении открытого аукциона».

Организатор аукциона: Акционерное общество «Пермский завод «Машиностроитель».

Аукцион состоится **21 сентября 2022 года в 14 часов 00 минут местного времени по адресу: г. Пермь, ул. Новозвягинская, 57. В помещении №20 здания проходной(вход слева), 2 этаж.**

Выигравшим аукцион признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, который имеет силу договора.

Документация об аукционе размещена на сайте АО «Пермский завод «Машиностроитель» по адресу www.pzmash.perm.ru (далее – сайт Общества).

Номер контактного телефона организатора аукциона: (342) 262-65-90, 263-17-28.

1. Характеристика объекта недвижимости

Адрес земельного участка: (местоположение): Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, 30/4

Площадь: 1682 кв. м.

Кадастровый номер: 59:01:3911573:2114

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: многоквартирные жилые дома этажностью 4 этажа и выше

Собственник участка: АО «Пермский завод «Машиностроитель»

Номер и дата государственной регистрации права: серия 59-БГ № 489885 от 09.08.2012 года

Обременений нет.

2. Порядок оформления участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона по описи в соответствии с формой 1 следующие документы:

1) Заявку, в соответствии с формой 2 настоящей документации об аукционе (далее – заявка);

2) платежный документ с отметкой банка-плательщика для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи (оригинал);

3) копия документа, удостоверяющего личность (паспорт), – для физического лица (заявителя, представителя заявителя);

4) нотариально заверенное согласие супруга(и) на сделку с недвижимостью – для физического лица;

5) согласие на обработку персональных данных, в соответствии с формой 4 настоящей документации.

Дополнительно:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - выписку из Единого государственного реестра, выданную не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки;

если заявку подает представитель заявителя - доверенность (оригинал) надлежащим образом оформленную в соответствии с формой 3 настоящей документации ;

2.2. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, направляются организатору аукциона почтой в запечатанных конвертах, с **отметкой на конверте «Открытый аукцион»**, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона и до **12:00 местного времени 21 сентября 2022 года**,

или передаются по адресу организатора аукциона. Дата начала подачи заявок «16» августа 2022 года, с понедельника по пятницу с 9:30 до 16:00 местного времени (перерыв на обед – с 12.30 до 13.30 местного времени).

Адрес организатора аукциона: 614014, Пермский край, г. Пермь, ул. Новозвягинская, 57 АО «Пермский завод «Машиностроитель».

2.3. С даты размещения настоящего извещения и за пять дней до даты окончания срока приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе:

– по письменному запросу, полученному организатором аукциона получить разъяснение по документации об аукционе.

При этом если запрос осуществляется юридическим лицом, то текст запроса должен содержать ссылку на открытый аукцион, адрес участка, наименование юридического лица, Ф.И.О. представителя юридического лица, адрес для направления ответа на запрос.

В случае если запрос осуществляется физическим лицом, то текст запроса должен содержать ссылку на открытый аукциона, адрес участка, Ф.И.О. физического лица, адрес для направления ответа на запрос.

При отсутствии вышеуказанных сведений разъяснения не предоставляются;

– по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания срока приема заявок, осмотреть участок в присутствии представителя организатора аукциона. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

2.4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 1% от начальной цены земельного участка, указанного в лоте, таким образом, сумма задатка составит 138 660,00 рублей. (Сто тридцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Оплата задатка производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, без заключения договора о задатке **в срок не позднее 19 сентября 2022г.**

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

Расчетный счет 40702810149500112835
Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород
БИК 042202603
Кор. счет 30101810900000000603
614014, г.Пермь, ул. Новозвягинская, д. 57
ИНН 5906075029, КПП 785050001

В графе «Назначение платежа» указать: **«ЗАДАТОК согласно условиям открытого аукциона».**

Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.5. Общество вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 1 (один) день до даты окончания приема заявок.

3. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора купли-продажи

3.1. Определение участников аукциона проводится 21 сентября 2022г. по адресу: г. Пермь, ул. Новозвягинская, д. 57.

3.2. Аукцион состоится 21 сентября 2022 г. в 14:00 по адресу, указанному в пункте 3.1 настоящего извещения.

Регистрация участников аукциона осуществляется непосредственно до начала аукциона.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном документацией об аукционе. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

3.3. Возврат задатка заявителям, не допущенным к участию в аукционе и заявителям, не выигравшим аукцион, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок и по реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка во исполнение обязательств по договору купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату цены объекта недвижимости.

3.4. Организатор аукциона обеспечивает подписание с победителем аукциона договора купли-продажи не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона осуществляет размещение информации о результатах аукциона на сайте Общества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. 100% оплата цены объекта недвижимости производится в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.6. Передача объекта недвижимости осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня 100% оплаты цены участка. Передача участка оформляется актом приема-передачи.

3.7. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи, победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток удерживается либо организатор аукциона в отношении победителя обращается в суд с требованием о понуждении к заключению договора купли-продажи, возмещении убытков, иными требованиями, предусмотренными гражданским законодательством.